

LICHT BLICK. WERFEN WENG.



13 EIGENTUMSWOHNUNGEN
IM ZENTRUM VON WERFENWENG

HOHE
WOHNBAU
FÖRDERUNG
MÖGLICH!



LICHT
BLICK.
WERFEN
WENG.



HOHE
WOHNBAU
FÖRDERUNG
MÖGLICH!



Auf unserer Projektwebsite unter:
www.lichtblick-werfenweng.at
finden Sie detaillierte Informationen zum
Projekt sowie zu den verfügbaren Wohnungen.

Änderungen und Fehler vorbehalten.





DAS GEFÜHL, ANGEKOMMEN ZU SEIN.

IHR ZUHAUSE IN WERFENWENG

Im Herzen von Werfenweng entsteht mit LICHTBLICK Werfenweng ein feines Wohnprojekt für Menschen, die bewusst leben und ankommen möchten. In ruhiger, sonniger und zentraler Lage verbindet das Projekt modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität und der Nähe zur alpinen Natur.

Das Ensemble umfasst **13 lichtdurchflutete Eigentumswohnungen** mit zwei bis vier Zimmern. Klare Architektur, durchdachte Grundrisse und großzügige Fensterflächen schaffen helle Wohnräume mit zeitlosem Charakter.

Balkone, Terrassen oder Eigengärten erweitern den Wohnraum nach außen und eröffnen Ausblicke auf das herrliche Bergpanorama.

HOHE
WOHNBAU
FÖRDERUNG
MÖGLICH!



DIE HIGHLIGHTS - IM ÜBERBLICK

13 Eigentumswohnungen

Wohnflächen von ca. 52 bis 90 m²

2- bis 4-Zimmer-Wohnungen

Balkone, Sonnenterrassen oder Eigengärten

Sonnige, zentrale & ruhige Lage im Grünen

Hauseigene Tiefgarage

Aufzug & Kellerabteile

Fernwärme / energieeffiziente Bauweise

Hauptwohnsitz

Wohnbauförderung möglich



ARCHITEKTUR MIT WEITBLICK.

ARCHITEKTUR IM EINKLANG MIT DER NATUR

Die Architektur von LICHTBLICK Werfenweng greift alpine Elemente auf und interpretiert sie modern und zeitlos. Klare Linien, ruhige Materialien und die harmonische Einbindung in die Umgebung prägen das Erscheinungsbild des Gebäudes.

Großzügige Glasflächen bringen viel Tageslicht in die Wohnräume und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen und Außen. Offen gestaltete Bereiche vermitteln Weite, während durchdachte Grundrisse den Alltag klar strukturieren. Die Architektur folgt keinem kurzlebigen Trend, sondern dem Anspruch, dauerhaft stimmige Wohnräume zu schaffen – hochwertig, alpin und nachhaltig.

DIE HIGHLIGHTS - ARCHITEKTUR

Zeitgemäße alpine Architektur

Helle Wohnräume mit klarer Raumstruktur

Durchdachte Grundrisse

Großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht

Private Außenflächen bei jeder Wohneinheit

Ausblick auf Berge und umliegende Natur





WERFENWENG



LEBEN ZWISCHEN BERGEN, NATUR UND ALLTAG.

EIN ORT ZUM ANKOMMEN. WERFENWENG.

Werfenweng liegt eingebettet in die beeindruckende Bergwelt des Salzburger Landes und steht für eine besondere Verbindung aus Natur, Ruhe und Lebensqualität.

Der charmante Alpenort ist geprägt von einer naturnahen Lebensweise, überschaubaren Strukturen und einem starken Gemeinschaftsgefühl.

Sanfte Mobilität, kurze Wege und der respektvolle Umgang mit Mensch, Natur und Raum schaffen ein Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität – ruhig, bodenständig und zukunftsorientiert.

LICHTBLICK Werfenweng verbindet Wohnqualität, Alltagstauglichkeit und Natur in ausgewogener Form – ein Ort zum Ankommen und Bleiben.

LEGENDE	AUTO
Bischofshofen	17 min
St. Johann im Pongau	21 min
Salzburg Airport	40 min
Salzburg Stadt	46 min



Auf unserer Projektwebsite unter:
www.lichtblick-werfenweng.at
finden Sie detaillierte Informationen zum
Projekt sowie zu den verfügbaren Wohnungen.

Änderungen und Fehler vorbehalten.



ERHOLUNG, LIFESTYLE & SPORT.

**DORT WOHNEN,
WO ANDERE URLAUB MACHEN**

Bewegung und Erholung gehören in Werfenweng selbstverständlich zum Alltag. Die umliegende Berglandschaft bietet zu jeder Jahreszeit Raum für Aktivität – vom Wandern, Paragleiten und Radfahren im Sommer bis zu Skifahren, Langlaufen und Rodeln im Winter.

Abseits sportlicher Herausforderungen bleibt immer Platz für Ruhe, klare Luft, weite Ausblicke und Natur, die nicht überfordert, sondern entschleunigt. Ein Lebensstil, der Aktivsein und Gelassenheit in Balance hält – ohne Inszenierung, ohne Druck.

LICHTBLICK Werfenweng steht für einen Lebensstil, der Bewegung, Ruhe und bewusste Freizeitgestaltung selbstverständlich miteinander verbindet.



HOHE
WOHNBAU
FÖRDERUNG
MÖGLICH!

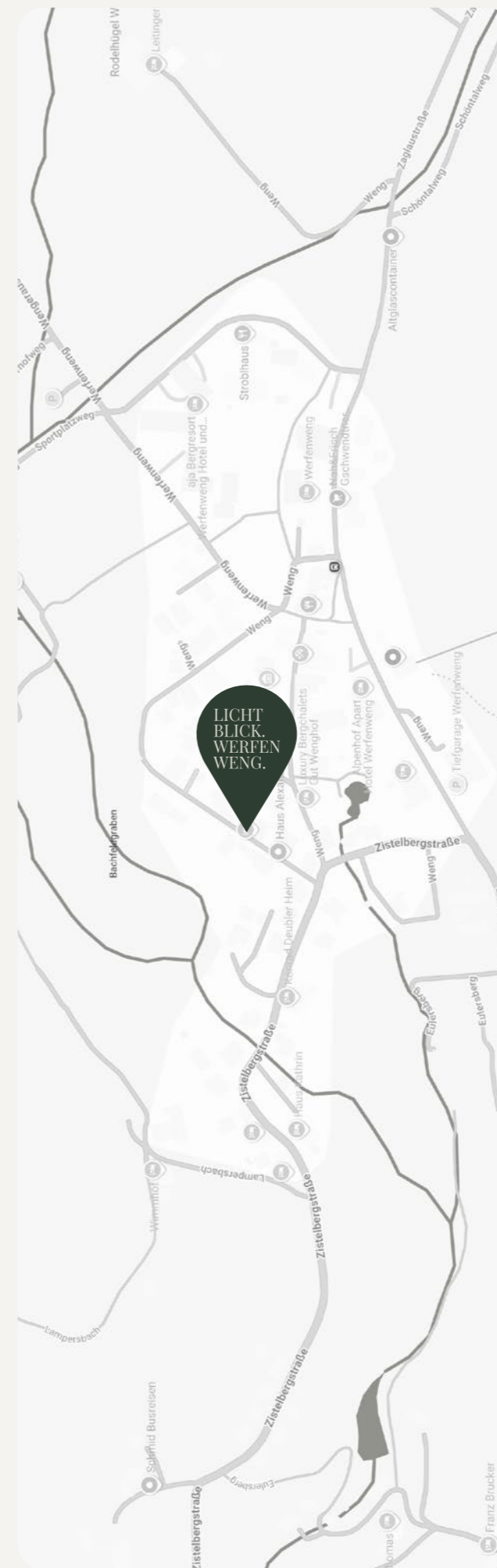


LICHT
BLICK.
WERFEN
WENG.



Auf unserer Projektwebsite unter:
www.lichtblick-werfenweng.at
finden Sie detaillierte Informationen zum
Projekt sowie zu den verfügbaren Wohnungen.

Änderungen und Fehler vorbehalten.



ZENTRAL & RUHIG GELEGEN.

**MITTEN IM ORT.
MITTEN IN DER NATUR.**

LICHTBLICK Werfenweng verbindet eine ruhige Wohnlage mit der unmittelbaren Nähe zum Ortszentrum.

Alles, was den Alltag erleichtert, ist in wenigen Minuten erreichbar – Nahversorgung, Infrastruktur und Anbindung inklusive.

Gleichzeitig beginnt die Natur direkt vor der Haustüre. Die alpine Umgebung, die klare Luft und die Weite der Berglandschaft prägen das tägliche Lebensgefühl. Werfenweng steht für Entschleunigung ohne Abgeschiedenheit – für Ruhe ohne Verzicht.

Hier wohnen Sie zentral und dennoch zurückgezogen. Ein Ort, der Raum für Alltag, Freizeit und Erholung schafft – das ganze Jahr über.

DIE HIGHLIGHTS - LAGE & FREIZEIT

Zentrale Lage im Herzen von Werfenweng

Ruhiges, dörflich geprägtes Wohnumfeld

Alpine Landschaft des Salzburger Landes

Almen & Panoramawege direkt vor der Haustüre

Ski- & Wandergebiet in unmittelbarer Umgebung

Ganzjährige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten

Kurze Wege & funktionierende Dorf-Infrastruktur



QUALITÄT, DIE BLEIBT.

WOHNRÄUME MIT ATMOSPHERE UND BESTÄNDIGKEIT

Bei LICHTBLICK Werfenweng ist Qualität kein Versprechen, sondern Grundlage. Hochwertige Materialien, präzise Ausführung und eine durchdachte Architektursprache prägen alle Wohnräume – ruhig, funktional und langlebig.

Natürliche Oberflächen, großzügige Fensterflächen und klare Raumstrukturen schaffen ein Wohngefühl ohne Effekte, aber mit Substanz. Die Wohnungen sind auf Alltagstauglichkeit, Komfort und langfristige Nutzung ausgelegt.

Energieeffiziente Bauweise mit Fernwärme, Lift, Kellerabteile und zugewiesene Tiefgaragenplätze ergänzen das Wohnkonzept sinnvoll – verlässlich, nachhaltig und wertbeständig.



DIE HIGHLIGHTS – AUSSTATTUNG

Modernste Materialien

Hochwertige Parkettböden

Exklusive Sanitärausstattung

Energieeffiziente Bauweise

Nachhaltige Energieversorgung (Fernwärme)

Zugewiesene Tiefgaragenplätze

Aufzug & Kellerabteile

Komfortable Fußbodenheizung

HWB 32 fgee 0,62



Auf unserer Projektwebsite unter:
www.lichtblick-werfenweng.at
finden Sie detaillierte Informationen zum
Projekt sowie zu den verfügbaren Wohnungen.

Änderungen und Fehler vorbehalten.

LICHT
BLICK.
WERFEN
WENG.






FÜR MENSCHEN, DIE EINFACH ANKOMMEN WOLLEN.

GEHOBENER WOHNSTANDARD.
REDUZIERT GEDACHT. KLAR GELEBT.

LICHTBLICK Werfenweng richtet sich an Menschen, die bewusst wohnen möchten. An Einzelpersonen, Paare und kleine Familien, die Wert auf Ruhe, Qualität und klare Räume legen. Die Architektur schafft Freiraum – für Persönlichkeit, Lebensphasen und langfristige Wohnqualität. Kein Ort für schnellen Konsum, sondern für ein Zuhause mit Substanz. Ein Zuhause, das trägt. Und bleibt.

LICHT
BLICK.
WERFEN
WENG.



HOHE
WOHNBAU
FÖRDERUNG
MÖGLICH!



Auf unserer Projektwebsite unter:
www.lichtblick-werfenweng.at
finden Sie detaillierte Informationen zum
Projekt sowie zu den verfügbaren Wohnungen.

Änderungen und Fehler vorbehalten.

LICHT
BLICK.
WERFEN
WENG.





Auf unserer Projektwebsite unter:
www.lichtblick-werfenweng.at
finden Sie detaillierte Informationen zum
Projekt sowie zu den verfügbaren Wohnungen.



EIN PROJEKT VON

C3 Real GmbH

Alpenstraße 106 | 5081 Neu-Anif

Tel. +43 6246 74544

info@c3real.at

www.c3real.at

EXKLUSIVER VERTRIEB

H & K Immobilien GmbH

Markt 32 | 5450 Werfen

Tel. +43 6468 20412

office@hk-immobilien.at

www.hk-immobilien.at



Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Februar 2026

Impressum: Medieninhaber: C3 Real GmbH, 5081 Neu-Anif GF: Klaus Huttary, Ralph Hinterseer, BA MA. | Konzept & Branding: bürostumpf // Markenentwicklung

Bildnachweis: S.08, S.10-11, S.12 ©Tourismusverband-Werfenweng, Marco-Dullnig, Christian Schartner, S.16 ©Adobe Stock | Visualisierungen: Zuchna Visualisierung e.U - www.zuchna.at

www.lichtblick-werfenweng.at